

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 09/2020

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
Administración Nacional de Educación Pública

## COMUNICADO Nº 09

18/06/2020

### CONSULTAS III

**Pregunta 21)**

Me comunico para realizar algunas consultas respecto al llamado en cuestión

1. Falta memoria de la reforma agregada del baño y cocina
2. La detección de incendio no se debe cotizar? en el segundo rubrado no se encuentra dicho punto
3. Los muros en el sector a reformar están pintados, se hacen nuevos? ¿requiere nueva estructura?
4. En el nuevo rubrado se indica que hay que realizar un murete de ladrillo bolseado bajo mesada pasaplatos, pero no encuentro ningún recaudo gráfico ni escrito del mismo.
5. Se puede eliminar el punto "20b VARIOS"? ya que se encuentra repetido?

**Respuesta 21)**

1. Se adjunta MCP COMPLEMENTARIA
2. No se considerarán medidas de protección contra incendio.
3. La Lámina 20 incluye en su zona inferior una Planta Demoliciones, además de Planta Revestimientos, Planta Instalación eléctrica y Planta Instalaciones Sanitarias. En dicha planta se puede observar las demoliciones. No hay muros nuevos a realizar.
4. Efectivamente, se incluye en el rubrado aunque no se cotiza pudiendo eliminar el rubro o anotando NO SE COTIZA ya que se trata de un cambio no advertido durante la ejecución de los recaudos.
5. Se sugiere no eliminar el rubro e incorporar allí los costos relativos a todo aquello que tenga que ver con las obras interiores. Ver MCP COMPLEMENTARIA. En ese rubro también están las cortinas roller black out de las nuevas aberturas.

**Pregunta 22)**

Agradezco si nos pueden enviar modelos de los aparatos y griferías de la cocina y del baño para poder cotizar los mismos.

**Respuesta 22)**

Se adjunta MCP Complementaria con Cuadro resumen de materiales recomendados y calidades a exigir en obra.

**Pregunta 23) Ñ**

Envío nueva consulta que se genera a tener en cuenta;

¿El adicional, (cocina y baño) se debe considerar a realizar en una misma etapa? o se cotiza teniendo en cuenta que la empresa se deberá retirar y volver en una nueva etapa?

Esta consulta surge debido a que en el rubrado se duplican los siguientes rubros:

- Técnico Prevencionista
- Fletes durante ejecución de obra
- Fletes retiro de obra
- Limpieza diaria de obra
- Limpieza final de obra

**Respuesta 23)**

Las obras agregadas respondieron a una exigencia posterior a la generación de los primeros recaudos. Se entendió que si las empresas tenían armado su presupuesto original podrían agregar el costo también en forma complementaria sin afectar al original para no generar errores por lo que se prefiere que todo lo que sea relativo a estas obras interiores tengan su propia cotización del rubro "varios". Respecto a etapabilidad, no habrá retiro de la empresa en ningún momento, la obra será un único contrato y se realizará en una misma etapa, aunque para ingresar a realizar estas obras interiores se requiere que las obras de las dos aulas con su pavimentos exteriores y galerías estén prontas para su uso como se indica en la MCP complementaria

**Pregunta 24)**

Referente al llamado de Aulas para punta colorada:

Vemos que en el nuevo rubrado que se subió para la licitación, se elimina el rubro "Direccion de Obra (Capataz, Jefe de Obra, etc)". ¿Qué se debe hacer con este costo? ¿Se prorratea en el costo general de la obra?, o ¿se puede volver a poner dicho rubro?

**Respuesta 24)**

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado. Si la empresa considera necesario, podrá agregar los rubros que crea necesarios para la cotización, manteniendo el formato del Formulario 4.

**Pregunta 25)**

Referente a la licitación de Aulas P. colorada:

En Rubrado, Punto 2.7b, Figura "Reparaciones Varias"

¿Qué es lo que debe ser tenido en cuenta allí?

¿reparaciones de piso existente debido a instalaciones de eléctrica, por ejemplo?

¿Existe algún ítem en particular a ser tenido en cuenta?

**Respuesta 25)**

Dicho rubro "Reparaciones varias" refiere a aquellas tareas que son necesarias y que no fueron tenidas en cuenta por el proyectista al realizar la MCP pero que deberán realizar las empresas. Se ejemplifican algunos casos en la MCP COMPLEMENTARIA.

**Pregunta 26)**

A que se refiere con reparaciones varias en el punto 2.7b. Solicitamos por favor que se especifique lo que hay que tener en cuenta para dicho rubro.

1) La pintura en el punto 7.1c abarca solamente los ciellorrasos o muros también? ¿Hasta dónde llega el revestimiento cerámico de los baños y cocina?

2) Falta AL06

3) De qué tamaño/ cuántos litros debe tener la grasea?

4) Podrían especificar marcas y especificaciones de los aparatos y griferías?

**Respuesta 26)**

1. La pintura es la blanca para cielorrasos, pero aplicadas en paredes en la zona de obras interiores. (cocina, baño, hall, aula sector de colocación de piso, dirección). No se pintan las bóvedas ni la carpintería ni herrería salvo aquella que es ajustada. Los revestimientos de baño y cocina, como se expresa en la Lámina 20 van hasta 2.10mts. De dicha altura hacia arriba debe pintarse hasta los ladrillos de las bóvedas.

2. Se adjunta planilla AL 06 (archivo pdf y dwg)

3. La grasea debe cumplir la Norma UNIT, tapa roscada, 13 litros de capacidad.

4. Se adjunta MCP Complementaria con Cuadro resumen de materiales recomendados y calidades a exigir en obra.

**Pregunta 27)**

¿Dado que se han sumado más tareas a realizar, el plazo de obra se mantiene igual que antes?

**Respuesta 27)**

El plazo se extiende a 130 días calendario.

**Pregunta 28)**

Nos surge una consulta eléctrica, al cambiar de monofásica a trifásica, el tablero existente nos queda pequeño por lo que deberíamos ampliar el mismo o poner uno nuevo, ¿cuál es la opción que tomamos en cuenta?

**Respuesta 28)**

Colocar un nuevo tablero metálico que incluya espacio para los dispositivos mencionados en 16.13 de la MCP original. El instalador deberá adaptar la instalación existente para poder funcionar con energía trifásica.